

## **Algemene voorwaarden voor verhuur 'De Kroon'**

### **Artikel 1. Rechtsverhouding**

#### 1.1

De grondslag van de verhouding tussen verhuurder en huurder vormt de verhuurovereenkomst waarin het door de huurder gewenste gebruik van de beschreven accommodatie is opgenomen en waaruit de bereidheid van verhuurder blijkt om huurder daartoe in staat te stellen door een tijdvak voor huurder te reserveren. Op die overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing en vormen daarmee een onverbreekelijk geheel.

#### 1.2

De overeenkomst, waarbij de verhuurder aan de huurder een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand middels een wederzijds ondertekende huurovereenkomst òf (in geval van kortdurende c.q. incidentele verhuur) middels een door de huurder ingediende aanvraag voor de huur van de sportaccommodatie met bevestiging hiervan door de verhuurder, welke is ondertekend door de huurder en geretourneerd aan de verhuurder.

Door ondertekening van de overeenkomst verklaart huurder (voldoende) kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en aanvaardt daarmee de gelding van deze voorwaarden op de gesloten overeenkomst.

#### 1.3

Bij een kortdurende verhuur kan de huurder bij de aanvraag gebruik maken van een door verhuurder (via de website) ter beschikking gestelde standaard huurovereenkomst. Hierin wordt vermeld: de gewenste (deel) sportaccommodatie, de gewenste huurtijden, huurdatum en/of huurperiode en daarnaast de aard van het gebruik en/of de tak van sport. Verhuurder vermeldt in de bevestiging in elk geval de toegewezen sportaccommodatie of gedeelte daarvan, wat (indien van toepassing) tot het gehuurde behoort, de huurtijden, de huurdatum en/of huurperiode, de aard van het gebruik en/of de tak van sport, het huurtarief, de betalingstermijnen, en de eventueel van toepassing zijnde aanvullende voorwaarden.

### **Artikel 2. Algemeen**

#### 2.1

Evenementen waarvoor een vergunning is vereist (zie website Gemeente Gooise Meren) kunnen enkel doorgang vinden als de huurder deze vergunning bij de Gemeente Gooise Meren heeft aangevraagd én deze is goedgekeurd door de Gemeente Gooise Meren. Als er geen vergunning wordt verstrekt dient de huurder dit minimaal 1 volle maand van te voren kenbaar te maken aan de verhuurder. Het evenement kan dan geen doorgang kan vinden. In dat geval is geen huur verschuldigd.

#### 2.2

De voor het verkleden en douchen, wassen en toiletbezoek benodigde ruimten worden door verhuurder, naast de in de overeenkomst beschreven accommodatie, beschikbaar gesteld.

### 2.3

Van de in artikel 2.2 bedoelde ruimten mag ten hoogste 10 minuten voor en 10 minuten na de overeengekomen tijdvakken gebruik worden gemaakt, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met de verhuurder.

### 2.4

De in artikel 2.3 bedoelde gebruikstijden en de periode van het overeengekomen tijdvak dienen stipt in acht te worden genomen. Het gereedmaken van de accommodatie voor de activiteit van de huurder alsmede het opruimen dient binnen het overeengekomen tijdvak te gebeuren, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met de verhuurder.

## **Artikel 3. Toezicht**

### 3.1

Gedurende het overeengekomen tijdvak moet in de accommodatie tenminste een door de huurder aan te stellen voldoende gekwalificeerde persoon aanwezig zijn, die is belast met het toezicht op de veiligheid en die namens huurder gemachtigd is om in voorkomende gevallen op te treden.

### 3.2

Huurder is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, op een ordelijk gebruik en een goede gang van zaken met betrekking tot de ter beschikking gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.

### 3.3

Onverminderd het onder 3.2 bepaalde dienen de aanwijzingen door of vanwege het personeel van verhuurder gegeven, te allen tijde stipt te worden opgevolgd.

### 3.4

Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende toezicht en voor de overige veiligheidsmaatregelen die, bij of krachtens de Wet Hygiëne en Veiligheid alsmede overige Wettelijke bepalingen, dienen te worden getroffen.

### 3.5

Huurder verklaart geheel op de hoogte te zijn van de te nemen maatregelen bij ongevallen en/of technische problemen.

### 3.6

Verhuurder behoudt zich het recht voor, voor bepaalde personen de toegang tot de accommodatie voor bepaalde of onbepaalde tijd te ontzeggen.

## **Artikel 4. Het gebruik.**

### 4.1

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het huurder niet toegestaan:

- a. de instelling van de technische installaties te veranderen
- b. muziek ten gehore te brengen

- c. reclame te maken, circulaires, insignes, loten e.d. te verspreiden of te verkopen of te doen verspreiden of verkopen
- d. collectes te houden of te doen houden
- e. dranken en/of spijzen buiten de kantine te nuttigen
- g. te roken in de gehele accommodatie.
- h. te venten of te doen venten
- i. dieren in de accommodatie te brengen
- j. vervoermiddelen in de accommodatie toe te laten m.u.v. invalidenwagens
- k. andere ruimten te betreden dan de overeengekomen ruimte, tenzij een dringende noodzaak daartoe noopt
- l. tot het dragen van straatschoeisel in de sportzalen

#### 4.2

Inventaris en materialen van de accommodatie zullen alleen worden gebruikt voor zover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden.

Na afloop dienen de materialen door huurder op de juiste plaats te worden teruggezet. Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is niet toegestaan. Behoudens goedkeuring door verhuurder mogen geen andere toestellen e.d. in de accommodatie worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

4.3 Het is niet toegestaan – en huurder ziet daarop toe - om elektrisch gereedschap en apparatuur in de sportzaal te gebruiken of te plaatsen.

4.4 Het is niet toegestaan –en huurder ziet daarop toe - om eigen (metalen) materialen te gebruiken zonder toestemming van verhuurder

### **Artikel 5. Aansprakelijkheid**

#### 5.1

De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houdt met het gebruik van de accommodatie, ruimten en inventaris

Huurder aanvaardt hierbij dat ingeval van schade, de vaststelling van het schadebedrag door verhuurder plaatsvindt.

#### 5.2

De huurder is verplicht alle schade terstond te melden bij de verhuurder. De huurder wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.

#### 5.3

De verhuurder, behoudens ingeval van grove schuld of opzet van verhuurder, niet aansprakelijk voor:

- a. eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de huurder, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de huurder van de sportaccommodatie gebruik

maken of van derden die huurder heeft toegelaten. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden ter zake

b. de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

c. schade aan zaken of schade aan personen, die op enigerlei wijze voortvloeit uit een handelen of nalaten van huurder rond het gebruik of het betreden van de door verhuurder beschikbaar gestelde accommodatie, ruimten en inventaris.

d. schade als gevolg van het niet beschikbaar kunnen stellen van de overeengekomen ruimte ten gevolge van overmacht of technische storingen. In voorkomende gevallen vervalt het recht op gebruik binnen het overeengekomen tijdvak, doch zal daartegenover voor het overeengekomen tijdvak de overeengekomen vergoeding niet worden geheven.

e. Het niet in gebruik kunnen nemen van de voorzieningen, zoals douches, in verband met eventuele (Legionella) besmetting.

#### 5.4

Huurder dient een naar algemene opvattingen adequate aansprakelijkheidsverzekering te sluiten en in stand te houden.'

#### 5.5

Huurder vrijwaart verhuurder in het algemeen tegen eventuele aanspraken van derden die het gevolg is van enige tekortkoming van huurder. Meer in het bijzonder vrijwaart huurder verhuurder tegen aanspraken van derden.

### **Artikel 6. Aanpassingen**

#### 6.1

De huurprijs voor de sportaccommodatie wordt jaarlijks door de verhuurder vastgesteld.

#### 6.2

Indien de huurder van een van de ruimtes in de Kroon wijzigingen willen doorvoeren in de huurovereenkomst, zoals het wisselen van een dag of tijdstip, dan moeten deze wijzigingen voor 1 april van het lopende sportseizoen bij de stichting worden ingediend. Wijzigingen die na 1 april en voor 1 mei binnen komen worden besproken. Verzoeken tot wijziging, die na 1 april worden ingezonden zullen naar alle waarschijnlijkheid niet meer kunnen worden gehonoreerd.

#### 6.3

Indien de reservering betrekking heeft op een periode langer dan een jaar, heeft verhuurder naast eventuele verhogingen die vanwege dwingende tariefvoorschriften worden opgelegd, het recht de reserveringsprijs jaarlijks te verhogen. De prijsverhoging zal door verhuurder aan huurder schriftelijk of via e-mail worden medegedeeld. Huurder wordt geacht met de tariefswijziging te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen na dagtekening van voornoemde mededeling schriftelijk van het tegendeel blijkt heeft gegeven.

#### 6.4

Het is huurder niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van verhuurder geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins

aan derden in gebruik te geven of de met verhuurder overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.

## **Artikel 7. Tekortkoming en ontbinding**

### 7.1

De vordering is opeisbaar indien niet binnen 2 weken na dagtekening van de nota, die aan huurder is gezonden, betaling heeft plaatsgevonden. Nadat de vordering opeisbaar is geworden zal huurder eerst schriftelijk in verzuim worden gesteld en zal een termijn van 14 dagen worden gegund om alsnog de verplichtingen na te komen. Mocht huurder zijn verplichtingen ook na ommekomst van die termijn niet nakomen dan is huurder in gebreke en is verhuurder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan huurder. In dat geval kan huurder geen aanspraak maken op terugvordering van reeds betaalde bedragen of enige schadevergoeding.

### 7.2

Bij niet tijdige betaling voor de overeengekomen tijdvakken zal het verschuldigde bedrag in handen worden gelegd van een incassobureau. De daarmee gepaard gaande incassokosten (15% van de verschuldigde som met een minimum van € 40,-- per vordering) worden op de huurder verhaald.

## **Artikel 8. Voorbehouden**

### 8.1

Verhuurder behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het overeengekomen tijdvak over de accommodatie te beschikken. Verhuurder kan tevens besluiten de accommodatie op bepaalde dagen en uren te sluiten. Als dit zich voordoet, dan vervalt het recht op gebruik binnen het overeengekomen tijdvak, doch zal daartegenover voor het overeengekomen tijdvak de overeengekomen vergoeding niet in rekening worden gebracht.

### 8.2

Verhuurder behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen, indien zij zulks noodzakelijk acht. De wijzigingen c.q. aanvullingen worden geacht stilzwijgend op deze overeenkomst van toepassing te zijn vanaf het tijdstip dat deze in gewijzigde vorm schriftelijk aan huurder ter kennis zijn gebracht. Huurder wordt geacht met de wijzigingen te hebben ingestemd indien hij/zij niet binnen 30 dagen schriftelijk van het tegendeel blijkt geeft.

## **Artikel 9. Opzegging en tussentijdse beëindiging**

### 9.1

De huurovereenkomst geldt voor de daarin opgenomen duur en eindigt op de daarin opgenomen wijze of geldt (bij kortdurende verhuur) voor de in de bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.

## 9.2

Bij meerjarige overeenkomsten: indien 3 maanden voor de einddatum van de overeenkomst geen schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden, wordt de reserveringsovereenkomst geacht voor een zelfde periode te zijn verlengd, tenzij anders is afgesproken.

## 9.3

Artikel 9.2 is niet van toepassing bij vastgesteld reserveringsperioden die korter duren dan 1 jaar. Deze reserveringen eindigen van rechtswege met het aflopen van de afgesproken reserveringsperiode.

Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door huurder is mogelijk met in acht neming van een opzegtermijn van een volle maand.

## 9.4

Na afloop van de huurovereenkomst levert de huurder de sportaccommodatie op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik.

## 9.5

Indien de huurder één of meer van de uit deze huurovereenkomst of de wet voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig nakomt, is de verhuurder gerechtigd om de ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, onverminderd het recht schadevergoeding te vorderen. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele verloop van de bepaalde termijn of het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming.

## **Artikel 10. Ingangsdatum**

Huurder kan alleen recht doen gelden op de accommodatie en ruimten indien de overeenkomst binnen 14 dagen na ontvangst voor akkoord getekend aan verhuurder is geretourneerd. Indien de periode tussen aanvraag en gebruik korter is dan 14 dagen dient de overeenkomst per omgaande aan huurder te worden geretourneerd voorzien van handtekening voor akkoord.

## **Artikel 11. Toepasselijk recht**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter in Nederland.

## **Artikel 12. Slotbepaling**

In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de verhuurder.